

Přítomni: Kozák, Drešer, Havlíček, Nosek, Kubát

## Rada města

- projednala žádost pana Romana Hanouta, který se chystá opustit městský byt v Jablonci nad Jizerou v čp.291, o vypořádání doposud ne zcela vyrovnaného podílu žadatele na v roce 2002 dokončené stavební úpravě svého bytu (původně nebytových prostor) na byt 1+3 (žadatelův podíl představují vložené finanční prostředky + zednické a sádrokartonářské práce), když podíl nájemce byl na základě smluvního ujednání postupně umořován formou sníženého nájemného
- \* **usnesení:** rada tímto nabízí evidovaným žadatelům o městský byt ucházet se o byt po panu Romanu Hanoutovi v čp.291 s podmínkou, že žadatel uhradí panu Hanoutovi jeho zůstatkový podíl na bytě (cca 100 tis.Kč); ten pak bude novému nájemci dále umořován formou sníženého nájemného až do úplného vypořádání; reakce na tuto nabídku bude MěÚ evidovat do 20.2.2009 – po té bude ve věci rozhodnuto; bližší informace zájemcům podá starosta města pan Václav Nosek
- projednala „Předběžné stanovisko k přeložce venkovního vedení 35 kV VN584“ v Jablonci nad Jizerou zaslané městu firmou ČEZ Distribuce, a.s. Děčín; Energetika souhlasí se změnou trasy vedení na Trčísku dle požadavku města (dojde tak k uvolnění několika dalších pozemků vhodných k budoucí zástavbě), má však podmínku finanční spoluúčasti města na této stavební akci ve výši 70.000,- Kč
- \* **usnesení:** rada stanovisko firmy ČEZ Distribuce, a.s. přijímá, požadovanou částku navrhne rezervovat v rozpočtu města na rok 2009
- vzala na vědomí žádost manželů Jany a Josefa Ulrichových o možnost odkoupení části parcely p.č. 2140/3 v k.ú. Jablonec nad Jizerou na výstavbu garáže (navazující na stávající řadové garáže u vodárny „Tríč“); žádost bude postoupena zastupitelstvu města
- vzala na vědomí omluvný dopis pana Davida Teplého, kterým se omlouvá občanům města za to, že dne 13.12.2008 řídil své vozidlo na území města pod vlivem alkoholu
- projednala dopis paní Jitky Gebrtové, kterým žádá o zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu na Hradsku čp.189, když dlouhodobé neplacení nájemného odůvodňuje svou nesolventností plynoucí z neplacení alimentů otcem svých dětí, ztrátou zaměstnání
- \* **usnesení:** mnohatisícový dluh na nájemném paní Jitky Gebrtové nebyl k dnešnímu dni uhrazen, rada na výpovědi nadále trvá
- projednala výtah z účetní evidence města týkající se dlužníků a sice:
  - . dluh pana Petra Kubrta plynoucí z nesplacení finanční půjčky na rozvoj podnikání od města ve smluveném termínu, když dotýčný nereaguje na upomínky
  - . dluh pana Petra Kubrta plynoucí z neuhrazení vyúčtované spotřeby vody a stočného + neodvedení místního poplatku z lůžkové kapacity, když dotýčný nereaguje na upomínky
  - . dluh pana Josefa Ulricha ml. plynoucí z nesplacení smluvně sjednaných splátek půjčky poskytnuté mu městem na rozvoj podnikání, když dotýčný nereaguje na upomínky
  - . dluhy evidovaných chovatelů psů na úhradách místního poplatku ze psů za období let 2006 a 2007 v celkové výši 16.300,- Kč, když dotýční nereagují na upomínky
- \* **usnesení:** rada města svým jménem zašle všem uvedeným dlužníkům poslední upomínku se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti, po té přistoupí město k vymáhání pohledávek soudní cestou
- projednala dopis paní Libuše Tauchmanové, kterým reaguje na městem zamítnuté převedení jejího bytu v čp. 475 na dceru z důvodu nesplnění podmínek převodu nájmu, uvádí, že s postupem města nesouhlasí a žádá o podrobné zdůvodnění zamítnutí žádosti

- \* **usnesení:** rada ukládá úseku správy majetku města podat dotyčné písemnou formou požadované informace
- vzala na vědomí čtyři e-maily pana Bc.Petra Vondry adresované vedení města, kterými dává najevo své výhrady k práci a úkonům komise bytové a rady města, zejména pak vyjadřuje přesvědčení, že rada města neměla mandát ke krokům činěným při přípravě prodeje podílů domu čp.803; rada města poukázala na skutečnost, že o prodeji domu rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č.j. 3/2e/2007 ze dne 25.1.2007 a shodlo se i na tom, že město bude nadále ctít již v minulých letech uplatňovaný princip – prvními kupci jsou nájemníci v domě, druhými kupci jsou nájemníci města Jablonec nad Jizerou v městských bytech, třetími kupci jsou ostatní občané města Jablonec nad Jizerou a teprve v dalším pořadí jsou případní ostatní zájemci; rada věc postoupí k projednání a posouzení zastupitelstvu města
- projednala žádost paní Lady Škábové o poskytnutí finanční půjčky od města ve výši 50.000,- Kč na rozvíjení svého podnikání ve městě
- \* **usnesení:** vzhledem k tomu, že dvoustetisícový fond města k těmto účelům určený je v současné době vyčerpán, nelze žadatele okamžitě vyhovět; o vyřízení žádosti lze uvažovat později (cca 3 měsíce), kdy už by měl být fond dostatečně doplněn ze splátek půjček předchozích žadatelů
- projednala žádost Svazu diabetiků ČR ZO Jilemnice o příspěvek na činnost, sestávající ze zpřístupňování poznatků z oblasti léčení choroby, zdravé životospráva, organizace rehabilitačního cvičení, příspěvků na doprovodnou péči (pedikura, rekondiční pobyty); členy Jilemnické organizace je i několik občanů našeho města
- \* **usnesení:** rada souhlasí s poskytnutím příspěvku žadateli ve výši 3.000,- Kč
- projednala žádost Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 471-473 v Jablonci nad Jizerou (Letná) o opravu příjezdové komunikace k tomuto domu; špatný stav této betonové příjezdové komunikace je radě znám
- \* **usnesení:** rada města nechá provést v nezbytném rozsahu opravu komunikace v jarním období, zastupitelstvu města navrhne, aby obecní pozemky, nacházející se v bezprostředním sousedství domů vlastněných společenstvími vlastníků 471-473, 468-470 a 464-467 město nabídlo těmto subjektům k odkoupení (cesty, parkoviště, meze) s výjimkou přístupové cesty před domem 468-470, která je současně jediným přístupem k trafostanici firmy ČEZ a k soukromým řadovým garážím
- projednala dopis pana Aleše Nečásky, týkající se jeho bytu v čp.314 a jeho potíží s užíváním bytu, když, jak uvádí, byt je vlhký, na stěnách se vytváří plíseň ústředním topením se nedají pokoje vytopit více než na 19°C, u podlahy na pouhých 9 °C, odvolává se proti stanovisku bytové komise a rady města neumožnit mu přestěhování do jiného bytu a nesouhlasí s bytovou komisí navrhovanými opatřeními (nová sanační omítka na části vnitřního obvodového zdiva bytu)
- \* **usnesení:** 63

Úplnost a správnost potvrzují: Václav Nosek, v.r.  
ing.Miroslav Kubát, v.r.