

Přítomni: Kozák, Havlíček, Drešer, Nosek, Kubát

### Rada města

- pozvala k účasti na zasedání rady nájemníky bytového domu čp.803, aby mohly být projednány jejich připomínky a stanoviska k nabídce odkoupení podílů domu čp.803, kterou jim zastupitelstvo města dalo; rada informovala přítomné, že v případě uskutečnění prodeje podílů domu bude město požadovat provedení úhrady kupní ceny jednorázově nejpozději do 1/2 roku po podpisu kupní smlouvy; z jednání dále vyplynulo, že 6 z celkového počtu 8 nájemníků (bytů) reálně o koupi podílu domu uvažuje; všeobecně je ze strany nájemníků požadováno zkrácení doby, po kterou si město vymínjuje nemožnost převodu získaného majetku na jinou osobu (vyjma vlastních dětí) a sice max. na 10 let a dále poskytnutí větší slevy z kupní ceny odůvodňované nutností provedení výměny vodovodních rozvodů v domě, výměny oken, opravy střešní krytiny ev. provedení některé z těchto oprav na náklady města ještě před uskutečněním prodeje domu; bylo ujednáno, že svůj postoj k nabídce (souhlas/nesouhlas) a své případné připomínky městu každý z nájemníků sdělí písemně; v další fázi se pak bude touto věcí znovu zabývat zastupitelstvo města
- projednala žádost pana Stanislava Skalníka (zastupovaný p. Janatou Vladimírem z Poniklé) o možnost odkoupení části parcely v majetku města pč. 656/1 v k.ú. Jablonec nad Jizerou těsně sousedící s objektem čp. 319 (Penzion Hanka) s tím, že majitel chystá provedení rekonstrukce penzionu a po té zahájení pouze ubytovací a hostinské činnosti; žádanou část pozemku potřebuje k provedení přístavby penzionu a pro rozšíření kuchyně; žádaný pozemek je již nyní žadatelem užíván – mělo se za to, že je součástí zahrady patřící k penzionu a v minulosti byl i oplocen
- \* **usnesení:** rada nemá k prodeji žádané části parcely 656/1 za standardních podmínek námitek a doporučí zastupitelstvu města jeho uskutečnění
- projednala žádost pana Josefa Pavlaty o umístění do domu s pečovatelskou službou ze zdravotních důvodů
- \* **usnesení:** rada ponechává tuto žádost otevřenou, rozhodnutí o zařazení žadatele do evidence uchazečů o bydlení v DPS provede až po předložení dokladu o vypořádání rozpadlého manželství pana Pavlaty
- projednala zprávu komise správy majetku města ze dne 10.7.2007 týkající se vyklizení domu čp. 430 (Lidový dům) před jeho předáním zpět původnímu vlastníkovi (Katolická farnost Jablonec nad Jizerou); s navrženým způsobem vyklizení objektu rada souhlasí, připomíná, že část uskladněného (nepotřebného) materiálu může být nabídnuta veřejnosti v rámci vyhlášených „dní otevřených dveří“; jako nejvhodnější prostor pro přemístění sběrný papíru rada shledává bývalou truhlárnu v přízemí domu čp.329 („Byťák“)
- \* **usnesení:** rada ukládá úseku správy a údržby majetku města bezodkladně vypovědět nájemní smlouvu o pronájmu garáže v objektu čp. 321 (zdravotní středisko) panu Milanu Navrátilovi; v souvislosti s vyklizením a předáním domu čp. 430 město bude tento prostor nutně potřebovat
- shodla se na svolání pracovního zasedání zastupitelstva města k dořešení konečného vypořádání pohledávek města vůči firmě Interbyt Breuer (nájemce části areálu Městský dvůr) na středu 25.července 2007 od 18.00 hodin v zasedací síni městského úřadu

Úplnost a správnost potvrzují: Václav Nosek, v.r.  
ing.Miroslav Kubát, v.r.