

Přítomni: Šelep, Nechanský, Mečír, Hájek, Kubát

Rada města

- Byla seznámena s průběhem příprav nadcházející oslavy 25.výročí uzavření partnerství mezi městy Jablonec nad Jizerou a Sulubach am Taunus a s podrobným programem.
- Vzala na vědomí dopis pana Karla Vedrala, kterým oznamuje OO Policie ČR v Rokytnici nad Jizerou dlouhodobé poškození svého majetku ze strany sousedů - rodiny Dokoupilových na Blansku.
- Vzala na vědomí informaci starosty města Ing.Kubáta o záměru společnosti KORID LK zavést na málo cestující veřejností využívaných linkách SYSTÉM POPTÁVKOVÉ DOPRAVY (v Libereckém kraji). Podstatou systému je reakce na poptávku – autobus nejede linku pravidelně, ale pouze na základě poptávky (projevené cestujícím telefonicky dispečerovi). Systém má zefektivnit veřejnou dopravu v Libereckém kraji a díky očekávaným úsporám na stávajících málo využívaných linkám má umožnit další rozšíření služeb veřejné autobusové dopravy. Záměr je v řízení, u nás by se týkal linky do Buřan a Horní Dušnice.
- Seznámila se s plněním harmonogramu opravy cest a místních komunikací. V průběhu června byla vyspravena komunikace do Zadního Blanska obalovanou asfaltovou směsí. Oprava zde bude dokončena ještě zástřikem asfaltovou emulzí (Pachmatic). V průběhu července byly opraveny a zpevněny úseky místních komunikací do Dolců, Berlínku a za prodejnu ELVIS-elektro. Na srpen a září je naplánována oprava místní komunikace v Horní Dušnici (za bývalou prodejnu vpravo až po RD J.Pohořalého). Zde největší výtluky budou opraveny balenou, menší zástřikem emulze a vše pak bude uzavřeno novým asfaltovým krytem (technologie Slarisil – jako ve Vojtěšicích a na Končinách). Tím bude rozpočet města plánovaný rozsah oprav místních komunikací v roce 2012 prakticky naplněn. Výši částky využitelné k opravám MK zásadně ovlivňuje rozsah nezbytné zimní údržby MK (dle aktuálních sněhových a klimatických podmínek daného roku).
- Posoudila nabídky oslovených stavebních firem na provedení opravy a doplnění sněhových zábran na střeše jídelny základní školy.

Stavební firma JANDA, s.r.o. Jablonec nad Jizerou	43.913,- Kč vč. DPH
Milan Fojt, Rokytnice nad Jizerou	27.103,- Kč vč. DPH
- * **Usnesení:** Rada přijímá nabídku pana Milana Fojta.
- Projednala nabídku skupiny mladých architektů sdružené pod hlavičkou CITYUPGRADE (Praha). Nabízejí nejen architektonickou činnost, ale své projekty propojují s architektonickou prací k podpoře turismu, občanské společnosti, kultury a sportu – komplexnímu rozvoji. Nabídka je doplněna i referenčním seznamem. Rada bere nabídku na vědomí, MěÚ ji rozešle i ostatním zastupitelům k posouzení.
- Seznámila se s vyúčtováním příjmů a nákladů akce „Oslava 90.let fotbalu v Jablonci nad Jizerou“, kterou radě poskytl předseda oddílu pan David Holman, a kterou doplňuje svou žádost o poskytnutí příspěvku města na financování akce.
- * **Usnesení:** Rada, s odkazem na své usnesení č.j. 9/7/2012, souhlasí s poskytnutím příspěvku žadateli – pořadateli oslav ve výši 15.000,- Kč.
- Projednala žádost firmy NETAIR Praha o souhlas s provedením převěsu optického kabelu mezi objekty čp. 277 (radnice) a čp. 377 (O.Patočka), resp. též mezi objekty čp. 277 a čp. 370 (Základní škola). Jedná se o samonosný kabel DROP FTTH, č opt. Vláčna, průměr 3mm, váha 7,5 kg/1 km, černý.
- * **Usnesení:** Rada s využitím budovy čp.277 k popsanému záměru souhlasí.
- Projednala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených pozemcích v majetku města (kabelová linka NN k čp. 425 – Breuer) mezi Městem Jablonec nad Jizerou a firmou ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.
- * **Usnesení:** Rada s návrhem smlouvy souhlasí a pověřuje starostu města jejím podpisem.

- Projednala další postup ve věci vypořádání dluhu na nájemném za pronájem nebytových prostor v areálu Městský dvůr. Pohledávka jde za firmou Pearl Bohemica, s.r.o., která zde ukončila svoji činnost (výroba byla převedena do města Smržovka). Výše dluhu na nájemném představuje ke dni 30.6.2012 částku 609.104,- Kč. Jelikož pronajímané prostory firma doposud nepředala zpět, nabíhá zde další pohledávka za využívání nebytových prostor v areálu Městský dvůr v období od 1.7.2012. Tato pohledávka bude představovat ke dni 31.8.2012 částku 25.378,- Kč. Jednatel firmy Pearl Bohemica pan Bc. David Hlaváč městu nabídl, aby byl dluh alespoň z části vypořádán převzetím firmou zde pořízeného a instalovaného systému vytápění objektu kotelnou na lehký topný olej. Rada města i k tomuto návrhu přistoupila vstřícně a přijala jej. Zůstatkovou hodnotu topného systému si proto město nechalo ocenit soudním znalcem. Zůstatková hodnota znalcem oceněného topení je stanovena na 101 000,- Kč bez DPH. S tímto posudkem však protistrana nesouhlasila (považuje jej za příliš nízký) a proto zadala vypracování nového posudku jinému soudnímu znalci. Druhý posudek (konkurenční) stanovuje zůstatkovou hodnotu topení na 541 810,- Kč bez DPH. Tato suma za 11 let provozovaný olejový otopný systém (pořizovací cena byla v roce 2001 1.157.018,- Kč bez DPH) se však zase jeví neúměrnou zástupcům města. Rada dále konstatovala, že město vycházelo firmě Pearl Bohemica, jakožto nájemci, dlouhá léta vstříc, bralo ohled na všechny její provozní a ekonomické problémy, tolerovalo jí častá a dlouhá zpoždění s placením nájemného, za tato prodlení vůči ní až doposud nikdy neuplatnilo sankce.
- * **Usnesení:** Rada požaduje, aby dlužník nyní již bez dalších odkladů vyrovnal své závazky vůči městu Jablonec nad Jizerou. Otopný systém byl se souhlasem obou smluvních stran v objektu nainstalován, se stavbou pevně spojen a dle platné legislativy i na základě dodatků nájemní smlouvy, ošetřujících provádění stavebních úprav nájemcem v objektu, by v objektu měl zůstat. Tím spíše, když nikoli město, ale nájemce je tou stranou, která vypověděla nájemní smlouvu a objekt ze své vůle opouští. Pronajímatel též na základě smluvního ujednání nájemci umožnil v minulých letech odepisovat část pronajatého hmotného majetku, kterou stavebně nebo technicky zhodnotil, čehož nájemce bezesporu využíval. Naproti tomu nájemce souhlasil s tím, že náklady jím vložené do takového zhodnocení pronajatého majetku realizuje na svůj náklad a bez nároku na úhradu těchto investic od pronajímatele, a to i po ukončení nájmu.