

Přítomni: Nechanský, Mečír, Hájek, Kubát
Omluven: Šelep

Rada města

- Vzala na vědomí, že starosta města dal pokyn k přípravě výběrového řízení na dodavatele stavby nové ČOV, byť MŽP ČR stále ještě nerozhodlo o žádosti města o dotační podporu. Dále dal pokyn k zahájení stavebního řízení u odboru ŽP MěÚ Jilemnice s cílem získat vodoprávní rozhodnutí. Kvůli průtahům s posuzováním žádosti na MŽP ČR (je posuzována od 6.8.2012) jsou neustále odkládány nezbytné přípravné úkony před zahájením stavby. Čas na realizaci projektu se však neutěšeně krátí, stavba musí být realizována, zkolaudována, prověřena zkušebním provozem a kompletně administrativně ukončena nejpozději do listopadu 2015, v opačném případě by město muselo dotační prostředky vrátit.
- Vzala na vědomí závěrečnou zprávu o renovaci věžních hodin na kostele sv. Prokopa v Jablonci nad Jizerou předloženou restaurátorem ak.sochařem Petrem Skálou ze Sadské.
- Projednala výzvu Spolku LUNGTA Praha k připojení se k mezinárodní kampani na podporu Tibetanů, kteří dne 10.3.1959 povstali proti čínské okupaci Tibetu. Kampaň od svého vzniku v roce 1996 nese název „Vlajka pro Tibet“ a v roce 2013 ji v ČR podpořilo 467 obcí, měst a městských částí.
- * **Usnesení:** Město Jablonec nad Jizerou podpoří kampaň na podporu Tibetu vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2014.
- Projednala nabídku firmy Vodohospodářské laboratoře, s.r.o. Pardubice na vzorkování a kontrolu pitné vody v roce 2014. Ceny roku 2013 zůstávají v platnosti i v roce 2014. Součástí nabídky je detailní „Plán vzorkování na rok 2014“.
- * **Usnesení:** Rada nabídku firmy Vodohospodářské laboratoře, s.r.o. Pardubice přijímá.
- Projednala situaci po náhlém úmrtí místního pediatra MUDr. Martina Šabata. Rada se shoduje v názoru, že ordinaci dětského lékaře v místním zdravotním středisku chce v každém případě zachovat. V tomto smyslu vítá již učiněné kroky starosty města při hledání lékaře, který by praxi po MUDr. Šabatovi převzal. Věc je i po administrativní stránce poměrně složitá, do procesu vstupuje odbor zdravotnictví KÚ Libereckého kraje, zdravotní pojišťovny a především – dětských lékařů s atestací a praxí (podmínka) je velmi málo. Přesto se rysuje dobré řešení.
- Projednala žádost Klubu zdravotně postižených v Jablonci nad Jizerou o finanční příspěvek na činnost v roce 2014.
- * **Usnesení:** Rada souhlasí s poskytnutím příspěvku žadateli ve výši 5000 Kč.
- Opakovaně projednala korigovaný návrh projektanta na řešení přeložky zatrubněného „Doleckého potoka“ v prostoru bývalé firmy Hybler. Přeložka je součástí chystaného projektu „Revitalizace MVE na Jizeře“, který vlastníci továrny připravují. Aby nedošlo k zatopení stávajícího vyústění potoka do řeky, musí se toto vyústění dostat pod budoucí (nový) jez. To si vyžádá jeho přeložku o cca 180 m po směru toku níž. Navrhované řešení počítá s vedením přeložky ve výkopu mezi stávajícím původním klenbovým přivaděčem vody k bývalému vodnímu dílu a korytem řeky Jizery.
- * **Usnesení:** Rada s navrhovaným řešením nesouhlasí. Nebyl jí předložen detail křížení zatrubněného „Doleckého potoka“ s přivaděčem k MVE.
- Vzala na vědomí informaci starosty města o podání žádosti o podporu z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR na realizaci II. etapy výstavby dětského hřiště v Pilišťatech, když město na dva nákladné prvky (lanová pyramida, lezecká stěna) žádá o částku 253.183 Kč.
- Projednala návrh na valorizaci úhrad za hrobové místo na místním městském hřbitově a v urnovém háji.
- * **Usnesení:** Rada schvaluje opatření, kterým se stanovují maximální ceny za pronájem hrobového místa a poskytované služby od 11.2.2014 (nájem + služby).
Hrob – městský hřbitov 480,- Kč/10 let (160 Kč pronájem hrobu + 320 Kč služby)
Urna – pomník v urnovém háji 240,- Kč/10 let (80 Kč pronájem pomníku + 160 Kč služby)

- **Projednala zápis ze zasedání komise bytové a správy majetku města ze dne 5.2.2014. Komise navrhuje:**
 - . Nesouhlasit se zařazením žádosti pana Patrika Štajera z Rokytnice nad Jizerou do evidence (nesplňuje platná kritéria).
 - . Žádosti paní Miluše Kostlánové (JBC 383) o volný byt na Hradsku v čp. 185 vyhovět.
 - . Volný byt 3+1 v čp. 484 nabídnout evidovaným žadatelům v pořadí Hana Laurinová, Barbora Jechová, David Nymš
 - . Volný byt 1+1 v čp. 482 nabídnout evidovaným žadatelům v pořadí manželé Bouzkovi, Libuše Čechová, David Krátký
 - . Volný byt 2+1 v čp. 403 nabídnout evidovaným žadatelům v pořadí Jitka Levá, Tomáš Kupec
- * **Usnesení: Rada s návrhy komise bytové a správy majetku města bez výhrad souhlasí.**
- **Vzala na vědomí informaci starosty města o dalších krocích učiněných při přípravě zástavby lokality rodinných domů na Tříčsku (viz platný územní plán města). S jedinou výjimkou všichni ostatní vlastníci a spoluvlastníci dotčených pozemků již dali městu svůj předběžný souhlas s realizací záměru. Projektant dokončí přípravu dokumentace inženýrských sítí k územnímu řízení.**
- **Projednala další postup vůči městem evidovaným dlužníkům. Město evidovalo ke konci roku 2013 pohledávky ve výši 2.708.669,50 Kč. Největší díl tvoří neuhrazené nájemné za užívání městského bytu – 1.187.602 Kč a nájemné za užívání nebytového prostoru – 435.324 Kč. Na vodném a stočném město postrádá od odběratelů platby ve výši 465.635 Kč. Vůči dlužníkům, kteří dlouhodobě s městem nekomunikují, nereagují na upomínky a své zadlužení neřeší rada přijímá opatření.**
- * **Usnesení: Rada dává správcům pohledávek města následující pokyny:**
 - Místní poplatek ze psů**
 - . Tomáš Němec (4.000,- Kč) – dluh je promlčen, s ohledem na velmi špatnou sociální situaci rodiny bude pohledávka stornována.
 - . Dana Kopecká (400,- Kč) - dlužník nereaguje na upomínky, dluh vymoci exekucí.
 - . Marie Dokoupilová (600,- Kč) - dlužník nereaguje na upomínky, dluh vymoci exekucí.
 - Úhrada vodného a stočného**
 - . Tomáš Karkan (2.413,- Kč) – předžalobní upomínka s termínem úhrady do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu bezodkladně soudní žaloba.
 - . Jaroslav Mužák (43.310,- Kč z roku 2012 a 23.023,- Kč z roku 2013) – předžalobní upomínka s termínem úhrady do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu bezodkladně soudní žaloba.
 - . Stanislav Kousal (5.392,- Kč) - dlužník nereaguje na upomínky, dluh je již promlčen, rada má však za to, že dlužník dluh uznává. Pověřuje starostu města projednáním pohledávky s dlužníkem.
- Ostatní evidovaní dlužníci na vodném a stočném si sjednali splátkové kalendáře a dluh postupně splácí.**
- Úhrada místního poplatku z ubytovací kapacity**
 - . Jaroslav Mužák (29.260,- Kč z roku 2009) - dluh je promlčen, rada má však za to, že dlužník dluh uznává. Pověřuje starostu města projednáním pohledávky s dlužníkem.
- Úhrada nájemného z bytu**
 - . Aleš Nešásek (52.428,- Kč) – jde o dluh evidovaný za služby a užívání bytu v čp. 314 z období let 2009-2010, kdy nájemce uplatňoval ztíženou možnost užívání bytu z důvodu vlhkosti a nájemné platil z vlastní vůle pouze v symbolické výši. Je promlčen. Rada má však za to, že dlužník nikdy neměl a nemá v úmyslu město ošidit a přinejmenším část dluhu uznává a uhradí. Pověřuje starostu města projednáním pohledávky s dlužníkem.
 - . Růžena Andrllová (114.470,- Kč) – dluh vymoci soudní žalobou na zaplacení.
 - . Zdeňka Berounská (11.884,- Kč) - nereaguje na upomínky, dlužníku zaslat poslední upomínku s daným termínem do 31.3.2014 a avízem výpovědi nájemní smlouvy, při marném uplynutí termínu, zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty a dlužné nájemné vymáhat exekucí.

- . Iveta Bradáčová (Ryšálková) (14.588,- Kč z roku 2008) – její stávající místo trvalého pobytu není známo. Pohledávka je promlčena, bude stornována.
 - . Jitka Gebrtová (40.025,- Kč z roku 2008) - nereaguje na upomínky. Pohledávka je promlčena, bude stornována.
 - . Margita Havlíčková (17.385,- Kč) - dlužníka vyzvat ke sjednání splátkového kalendáře k danému termínu do 31.3.2014, po jeho marném uplynutí zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy a dluh vymáhat exekucí.
 - . Jindřich Ježek (153.806,- Kč) – dluh vymoci soudní žalobou na zaplacení.
 - . Michaela Kostecká (33.892,- Kč) – dluh nesplácí, nájemné neplatí, dohodu o splátkách nepodepsala. Nájemci zaslat předžalobní upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu, zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty a dlužné nájemné vymáhat exekucí.
 - . Vlastimil Kousal (16.167,- Kč) – dlužník je ve výpovědi z nájmu bytu k 28.2.2014. Dluh k 17.2.2014 uhradil. Rada přesto na výpovědi trvá. Nájemci bude nabídnuta nová smlouva o nájmu bytu od 1.3.2014 na dobu určitou do 31.8.2014.
 - . Angelika Krátká (33.720,- Kč) – nájemné za dlužníka hradí druh pan Vladimír Círók. Žádá o přepis nájmu bytu na sebe s tím, že převezme i úhradu dluhu paní Krátké. Rada s tímto řešením souhlasí. Správci pohledávky ukládá sepsat o tomto s dotyčnými písemnou dohodu.
 - . Tomáš Němec (142.934,- Kč) – dohodu o splátkách dluhu neplní. Nájemci zaslat předžalobní upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu, zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty a dlužné nájemné vymáhat exekucí.
 - . Helena Njahuská (43.676,- Kč) - dohodu o splátkách dluhu neplní. Nájemci zaslat předžalobní upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu, zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty a dlužné nájemné vymáhat exekucí.
 - . David Pop (7.062,- Kč) - dohodu o splátkách dluhu neplní (dluh po matce – společná domácnost). Nájemce pozvat k jednání.
 - . Bohumil Ryšálek (99.744,- Kč) - dluh již je vymáhán soudní cestou.
 - . Alena Scholzová (15.194,- Kč) – splátkový kalendář nepodepsala. S dlužníkem osobně jednat.
 - . Markéta Svobodová (25.031,- Kč) – měsíční nájemné ani dluh z minulých let neplatí, na upomínky nereaguje. Nájemci zaslat předžalobní upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu, zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty a dlužné nájemné vymáhat exekucí.
 - . Jiří Škutina (51.413,- Kč) – s dlužníkem bylo několikrát marně osobně jednáno, na upomínky nereaguje, na splátkový kalendář nepřistoupil, neplatí pravidelný měsíční nájem ani dluh z minulých let. Nájemci zaslat předžalobní upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu, zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty a dlužné nájemné vymáhat exekucí.
 - . David Tříška (67.100,- Kč) - Na soudní platební výměr nereagoval. Požádat soud o nařízení exekuce.
 - . Lenka Žuborová (31.770,- Kč) – vlastní závazek úhrady dluhu k 31.12.2013 nebyl splněn. Nájemci zaslat předžalobní upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu, zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty a dlužné nájemné vymáhat exekucí.
- Ostatní evidovaní dlužníci na nájemném z bytu si sjednali splátkové kalendáře a dluh pravidelně postupně splácí.
- Vyúčtování služeb (bydlení)**
- . Věra Nejedlová (619,- Kč) – zemřela, dluh stornovat.
 - . Blanka Richterová (4.444,- Kč) – žádá o převedení smlouvy o nájmu na syna. Rada souhlasí s podmínkou převzetí a úhrady dluhu synem.
 - . Vendula Deňová (229,- Kč) – provdána a žije mimo ČR, pohledávka je nedobytná, dluh stornovat.
 - . Jiří Škutina (1.988,- Kč) – připojit k vymáhání dlužného nájemného.
 - . Jan Hejral (4.924,- Kč z roku 2007) - pohledávka je promlčena, bude stornována.
 - . Aleš Nečásek (2.737,- Kč) – připojit k částce dlužného nájemného k osobnímu projednání.

- . Jindřich Ježek (3.674,- Kč) – dohodu o splátkách neplní, dluh připojit k vymáhanému nájemnému.
 - . Tomáš Novotný (335,- Kč) – odstěhován, na upomínky nereaguje. Soudní vymáhání takto nízké částky je neefektivní. Dluh stornovat.
 - . Veronika Novotná (1.322,- Kč) - žádá o prominutí dluhu z důvodu rekonstrukce bytu provedené na vlastní náklady. O tomto chybí dohoda s vlastníkem – prověřit.
 - . Jitka Gebrtová (1.496,- Kč z roku 2007) - pohledávka je promlčena, bude stornována.
 - . Alena Scholzová (4.196,- Kč) - dluh připojit k projednání spolu s pohledávkou na nájemném.
 - . Růžena Andrlová (9.888,- Kč) dluh připojit k vymáhání spolu s pohledávkou na nájemném.
 - . Bohumil Ryšálek (536,- Kč) - dluh je promlčen, bude stornován.
 - . Jan Veselý (861,- Kč) – nájemci zaslat poslední upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu vymáhat dluh exekučně.
- Ostatní evidovaní dlužníci na vyúčtování služeb si sjednali splátkové kalendáře a dluh pravidelně postupně splácí.

Neuhrazené vydané faktury k 31.12.2013

- . MUDr. Martin Šabat (celkem 3 faktury v úhrnné výši 45.366,- Kč) – dluh vypořádá rodina pana Šabata. Žádá o započtení trvalých oprav a úprav v bytě. Rada s tímto řešením souhlasí.
- . Jaroslav Breuer (celkem 2 faktury v úhrnné výši 58.484,- Kč) – dlužník dluh nepravdělně splácí, pohledávka je však evidována již několik let. Rada ukládá správci pohledávky vyzvat dlužníka k úplné úhradě dluhu do 31.3.2014. Až do jeho uhrazení sledovat lhůty promlčení a případně vyžadovat písemné uznání dluhu. V případě marného uplynutí stanovené lhůty dluh vymoci soudní cestou.
- . Miroslav Nosek (1.533,- Kč) – s dlužníkem osobně jednat.
- . Kateřina Polívková (3.960,- Kč) – nájemci zaslat poslední upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu vymáhat dluh exekučně.
- . Karel Štáfek (3.084,- Kč) – nájemci zaslat poslední upomínku s termínem úhrady dluhu do 31.3.2014, při marném uplynutí termínu vymáhat dluh exekučně.

Úplnost a správnost potvrzují:

Ing. Miroslav Kubát, v.r.
Václav Hájek, v.r.