

Přítomni: Mečíř, Nechanský, Šelep, Hájek, Kubát,

Rada města

- Projednala zápis ze zasedání Komise bytové a správy majetku města ze dne 27.8.2014. Komise navrhuje:
 - Žádost o byt paní Kateřiny Riedlové z Košťálova nezařadit do evidence a odmítnout – nesplňuje platná kritéria.
 - Žádost o byt paní Veroniky Sůvové zařadit do evidence po doložení rozvodu manželství.
 - Žádost o byt pana Ladislava Hančila z Rokytnice nad Jizerou nezařadit do evidence a odmítnout – nesplňuje platná kritéria.
 - Žádost o byt slečny Petry Metelkové zařadit do evidence.
 - Žádost paní Gabriely Kollárové o výměnu bytu z Hradska do Jablonce nad Jizerou zařadit do evidence.
 - Urgenci žádosti o byt paní Ilony Hrubé vzít na vědomí a evidovat.
 - Žádost o byt paní Miluše Kostlánové zařadit do evidence.
 - Žádost o byt pana Zdeňka Broučka zařadit do evidence.
 - Žádost o byt slečny Zlatuše Ježkové nezařadit do evidence a odmítnout. Důvod – společně s otcem byla uživatelkou městského bytu na Hradsku za který dlouhodobě nebylo placeno nájemné a takto vzniklý dluh není ani v současné době splácen.
 - Volný byt v čp. 287 (1+1) nabídnout evidovanému žadateli Davidu Nymšovi.
 - Žádosti paní Ivany Žalské o výměnu bytu z čp. 314 do čp. 287 nevyhovět – byt již byl nabídnut jinému žadateli.
 - Žádost paní Markéty Svobodové o výměnu bytu z Hradska do Jablonce nad Jizerou nezařadit do evidence a odmítnout. Žadatelka dluží městu značnou částku na nájemném za stávající byt. Až do doby vyrovnaní dluhu se komise nebude žádostmi tohoto nájemce zabývat.
 - Evidovanou žádost o byt pana Jiřího Lukeše vyřadit z evidence. Žadatel dlouhodobě užívá byt po rodičích (rodiče odstěhováni). Byl mu nabídnut byt 3+1 v čp. 484, který odmítl.
 - Z důvodu nezbytné rekonstrukce přízemního bytu 1+1 v čp. 483 (vlhkost) poskytnout náhradní ubytování nájemci bytu slečně Ivetě Metelkové v čp. 321 (zdravotní středisko - služební byt). Věc ošetřit dohodou na dobu určitou – do skončení stavebních úprav v bytě čp. 483.
 - Volný byt (2+1) v čp. 313 nabídnout evidované žadatelce paní Iloně Hrubé.
 - Volný byt (3+1) v čp. 484 nabídnout evidované žadatelce paní Miluši Kostlánové.
 - Volný byt (1+0) v čp. 189 Hradsko nabídnout evidovanému žadateli panu Lukáši Potočkovi se smlouvou na dobu určitou jednoho roku.
- Komise konstatovala, že město má v současné době k dispozici 3 volné byty na Hradsku v čp. 185 (3+1), 187 (2+1) a 190 (2+1). Tyto byty zůstávají neobsazeny, neb žádný z evidovaných a oslovených uchazečů o byt o ně neprojevil zájem.
- * **Usnesení:** Rada s návrhy Komise bytové a správy majetku města bez výhrad souhlasí. Město nabídne volné byty na Hradsku k obsazení občanům z okolních obcí prostřednictvím jejich obecních/městských úřadů.
- Projednala žádost paní Michaely Kostecké o přihlášení přítele do bytu na Hradsku v čp. 185 a jeho připsání do nájemní smlouvy jakožto uživatele bytu.
- * **Usnesení:** Rada odmítá žádosti vyhovět. Žadatelka dluží městu značnou částku na nájemném. Až do doby vyrovnaní dluhu se rada nebude žádostmi tohoto nájemce zabývat.
- Vzala na vědomí informaci místostarosty města o jednání s panem Jaroslavem Breuerem ve věci zastupitelstvem města mu uloženého dořešení dluhu firmy pana Breuera na nájemném za užívání strojů a nebytových prostor města, odkoupení či navrácení truhlářských strojů v majetku města neoprávněně firmou demontovaných a vyvezených z objektu truhlárny areálu

Městský dvůr v roce 2010, vypořádání pronájmu těchto strojů za období od ukončení jeho nájmu truhlárny v areálu Městský dvůr do okamžiku jejich navrácení či odkoupení. Zastupitelstvem stanovený termín do 31.8.2014 nebyl dodržen, neboť obě strany stále ještě nenalezly oboustranně akceptovatelné řešení. V roce 2009 schválilo zastupitelstvo města prodej části strojního vybavení truhlárny v areálu Městský dvůr (dle soupisu) majiteli firmy Jaroslav Breuer – Interbyt s.r.o., Praha 6, za 50% pořizovací hodnoty (usnesení č.j. 12/2i/2009 ze dne 23.6.2009) bez stanovení termínu realizace tohoto usnesení. I v této době město evidovalo velkou pohledávku na neuhrazeném nájemném za firmou pana Breuera v řádu několika set tisíc korun. Následně podal pan Breuer výpověď nájemní smlouvy k 31.5.2010, pronajatý majetek byl komisionálně předán městu dne 4.8.2010. Soubor předávaných strojů však již neobsahoval patnáct zásadních položek, což je uvedeno v předávacím protokolu, stroje se již v objektu nenacházely. Komise též poznamenala výši dluhu pana Breuera u města Jablonec nad Jizerou ke dni předání nebytových prostor. Dluh dosáhl částky 387.980,- Kč. Věc byla následně projednána při společném zasedání výborů finančního a kontrolního dne 16.8.2010. Výbory navrhly prodloužit splatnost již vystavených faktur firmě pana Breuera a k dlužné částce doplnit i ještě nevystavené faktury za 4. a 5. měsíc 2010, tj. ke skončení výpovědi a neuhrazenou fakturu za odebranou páru ve výši 240 035,50 Kč. Celkový dluh tak byl vyčíslen částkou 679.746,50 Kč. Výbory dále navrhly a poskytly panu Breuerovi lhůtu k vyrovnání dluhu stanovenou do 14.10.2010 spolu s příslibem, že při dodržení tohoto termínu nebude na něm požadováno penále z prodlení za neuhrazené faktury a nájemné za stroje a zařízení od 1.6.2010 do 14.10.2010 a následně, po vyrovnání dluhu, že s ním bude neprodleně sepsána kupní smlouva o prodeji části strojů dle usnesení Zastupitelstva města č.j. 12/2i/2009. Tento návrh výborů finančního a kontrolního a stanovisko pana Jaroslava Breuera k dané věci následně projednala rada města na svém řádném zasedání dne 26.8.2010. Přijala souhlasné usnesení o sepsání smlouvy o smlouvě budoucí na odprodej části truhlářských strojů z vybavení truhlárny majiteli firmy Jaroslav Breuer Interbyt s.r.o. Praha (prodej za přibližně polovinu zjištěné tržní ceny odsouhlasilo zastupitelstvo města svým hlasováním a usnesením již 23.6.2009) se zpětnou platností k 1.6.2010 pod podmínkou, že firma Jaroslav Breuer Interbyt s.r.o. Praha splní veškeré své závazky vůči městu a zejména splatí městu dluh za odebranou páru ve výši 240 035,50 Kč a neuhrazené nájemné ve výši 439 711,- Kč nejpozději do 14.10.2010. Při splnění této podmínky bude neprodleně sepsána a podepsána kupní smlouva o odprodeji vzájemně odsouhlasené části truhlářských strojů. V opačném případě rada navrhne odstoupení od záměru prodeje strojů firmě Jaroslav Breuer Interbyt s.r.o. Praha, neboť v tomto úkonu nespátuje naprosto nic výhodného pro město a jeho občany. Jelikož pan Breuer dlužnou částku k navrženému termínu nevyrovnal (a vyrovnává ji až do současnosti postupně menšími splátkami a zápočtem zadáných a realizovaných zakázek města), nemohla být a doposud ani nebyla s ním sepsána a podepsána kupní smlouva o prodeji souboru truhlářských strojů dle usnesení Zastupitelstva města č.j. 12/2i/2009.

- Vzala na vědomí informaci starosty města o stavu přípravy výstavby nové ČOV ke dni 1.9.2014. Dne 27.8.2014 bylo městu Jablonec nad Jizerou vydáno rozhodnutím MěÚ v Jilemnici – odborem ŽP povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových stavební povolení k provedení stavby „ČOV Jablonec nad Jizerou“. Dne 3.9.2014 se k prvnímu jednání sejde hodnotící komise pro posuzování nabídek.
- Projednala informaci starosty města o stavu přípravy realizace projektu „Přírodní hřiště u MŠ Jablonec nad Jizerou“. Dne 19.8.2014 komise pro otevírání a hodnocení nabídek otevřela a posoudila tři doručené nabídky. Zadavateli doporučila jako nejvýhodnější nabídku č.3 firmy 8D o.s. Rybkova 23, Brno, IČ 27047156 s nejnižší nabídnutou cenou, a sice 963.850,- Kč bez DPH.
- * Usnesení: Rada rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky – tou je nabídka firmy 8D o.s. Rybkova 23, Brno, IČ 27047156 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

- Vzala na vědomí zprávu starosty města o dokončení realizace veřejné zakázky města – „Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu“.
- Projednala žádost pana Jana Janaty, spoluvlastníka lokality „bývalá struha“ v Jablonci nad Jizerou, o aktualizaci nájemní smlouvy s městem. Město má již několik let v pronájmu toto prostranství, které využívá z části jako manipulační a skladový prostor a z části jako příležitostné parkoviště pro návštěvníky parku a sportovního areálu.
- * **Usnesení:** Rada se shodla na oprávněnosti žádosti pana Janaty a nabídne spoluvlastníkům navýšení ročního nájemného o 75% s platností od 1.1.2015.

Úplnost a správnost potvrzují:

Ing. Miroslav Kubát, v.r.
Václav Hájek, v.r.